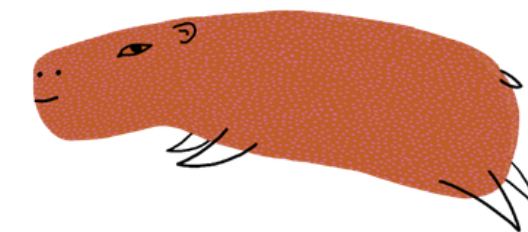


REVISÃO DO PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO DE MARICÁ

Audiência Pública

02 de julho de 2026





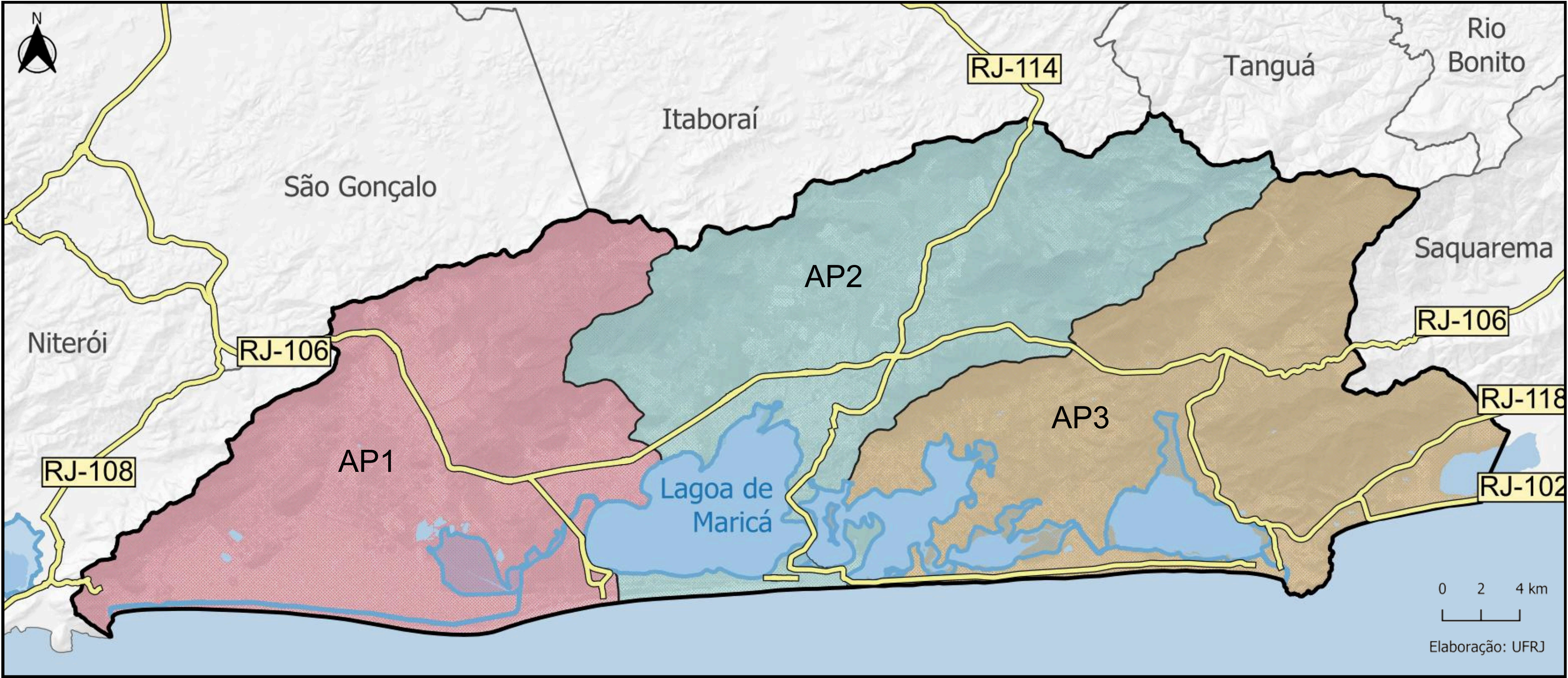
Estudos da Evolução Demográfica

Diretrizes, Objetivos e Metas

Programas, Projetos e Ações

Produtos 4, 5 e 7

ÁREAS DE PLANEJAMENTO (APs)



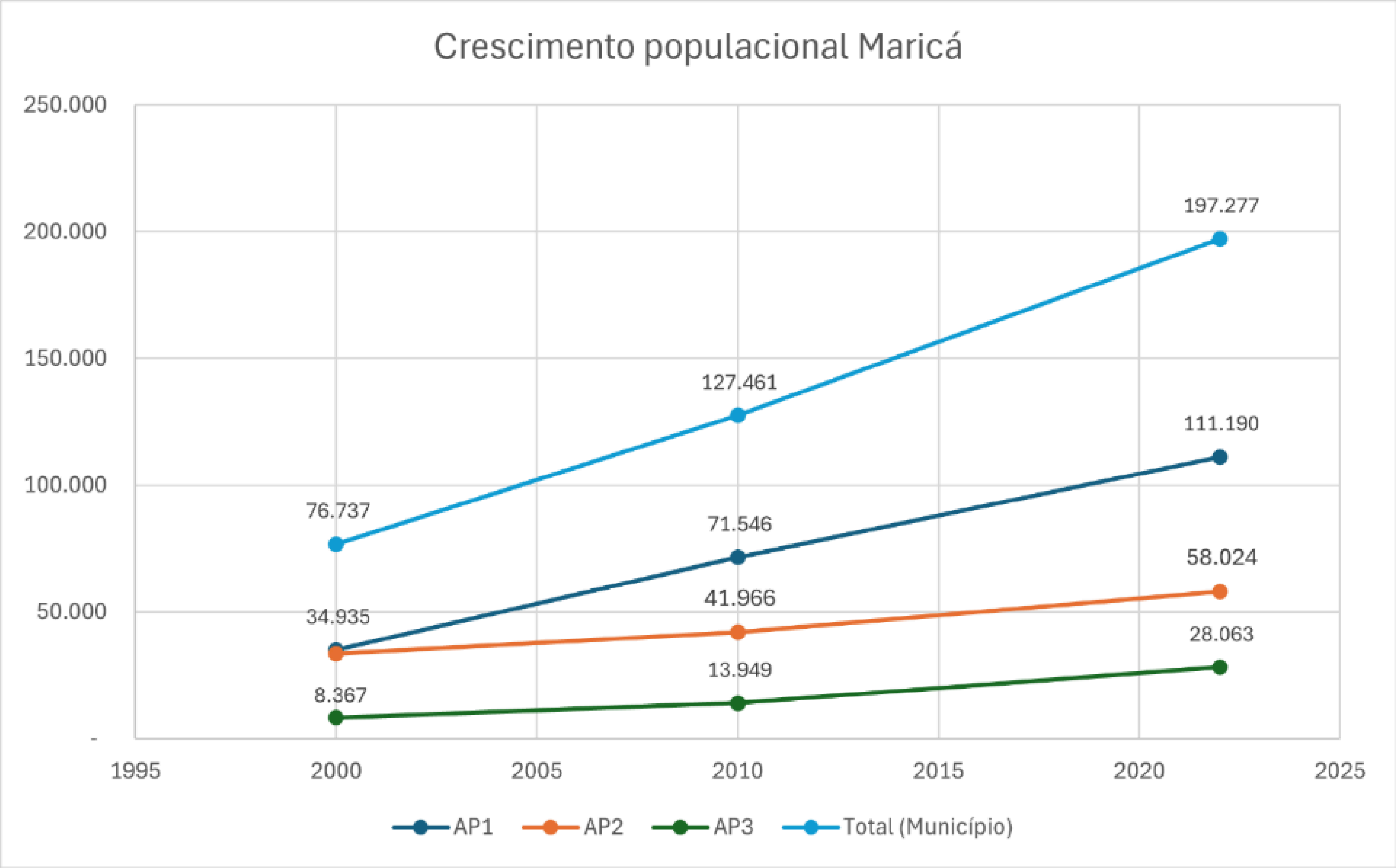
Legenda

- Limites municipais
- Limite de Maricá
- Rodovias
- Massas D'Água
- Plano de Alinhamento de Orla (PAO)

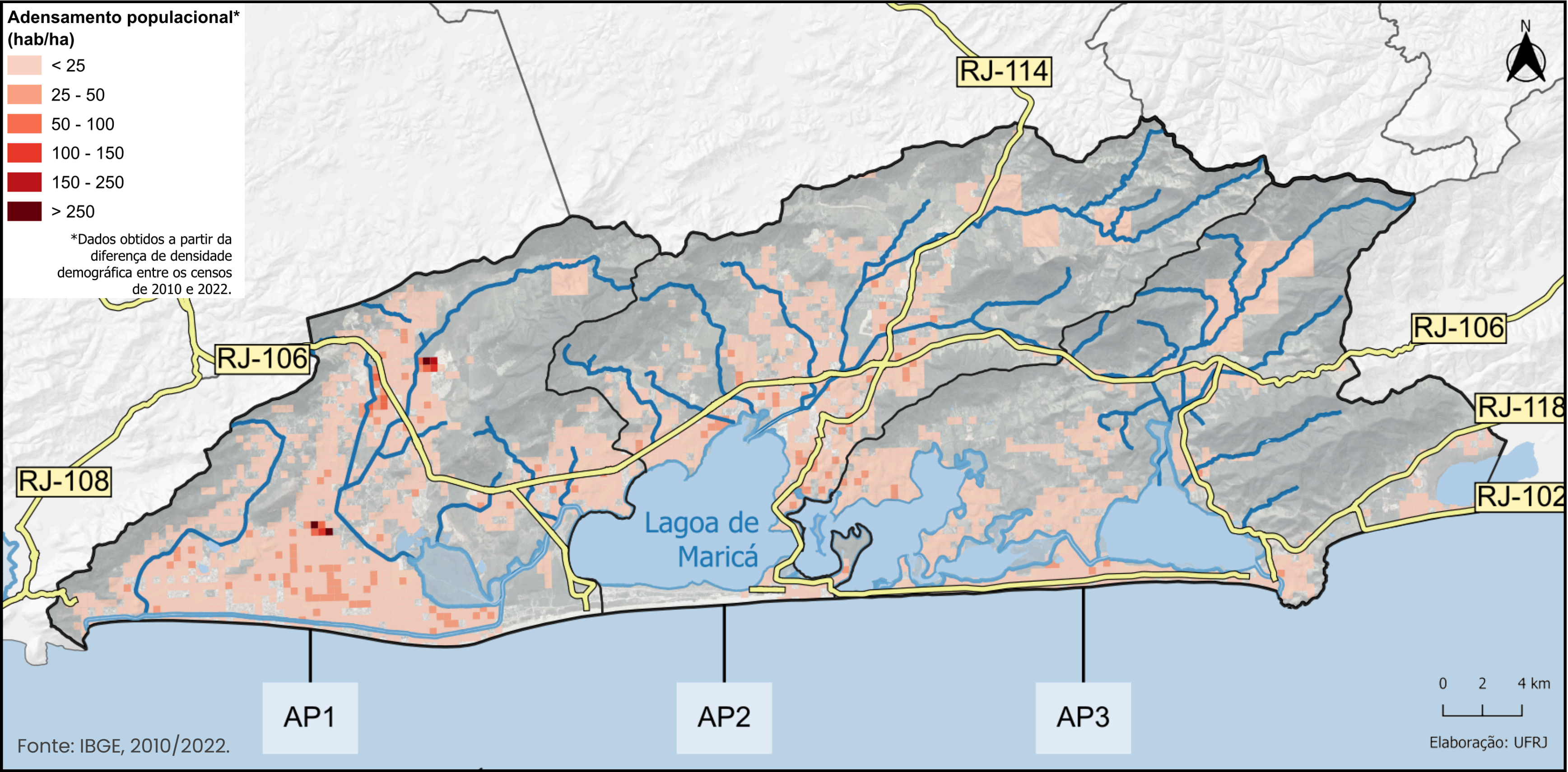
Áreas de Planejamento (APs)

- 1
- 2
- 3

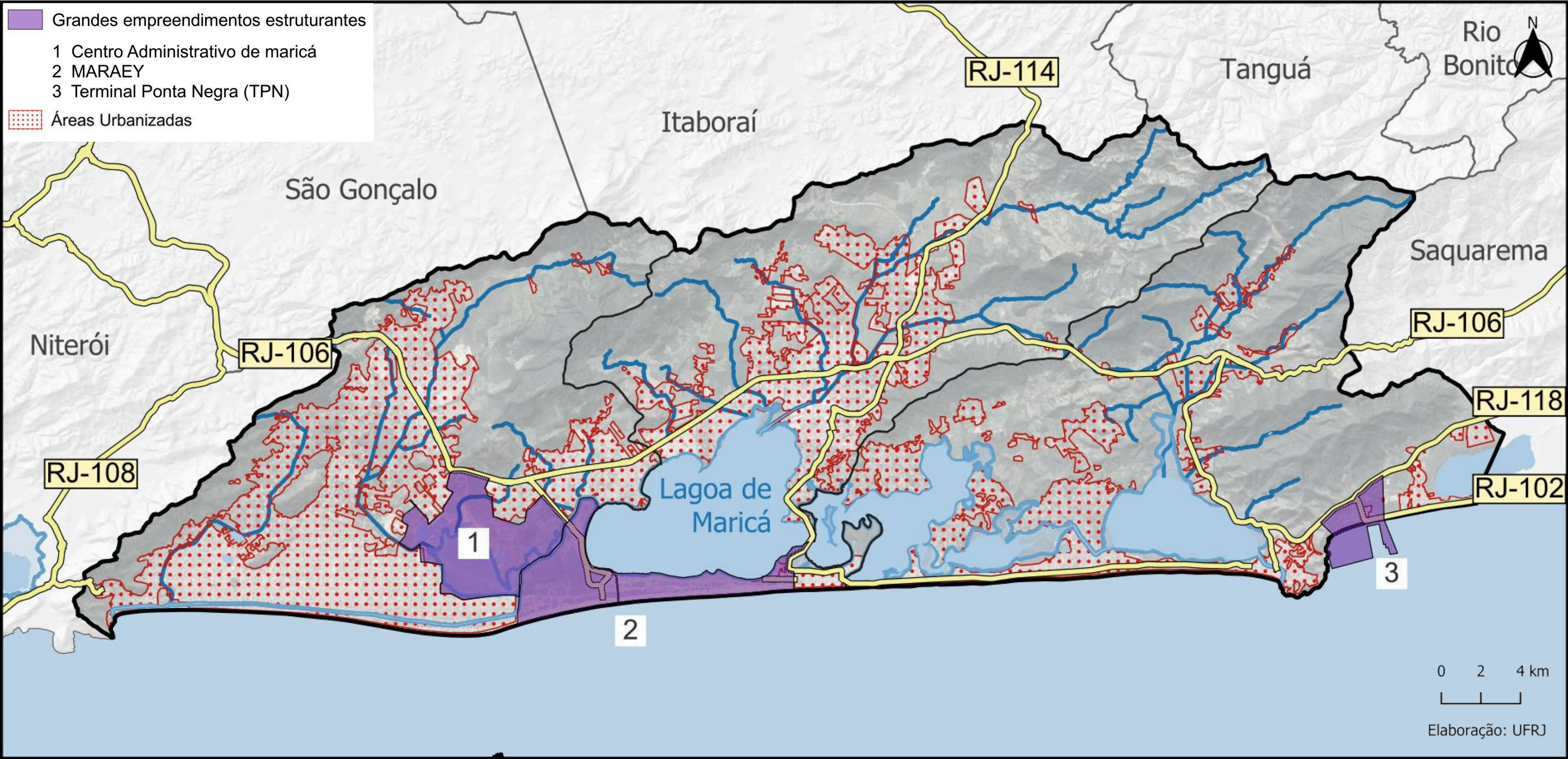
DINÂMICA DO CRESCIMENTO POPULACIONAL



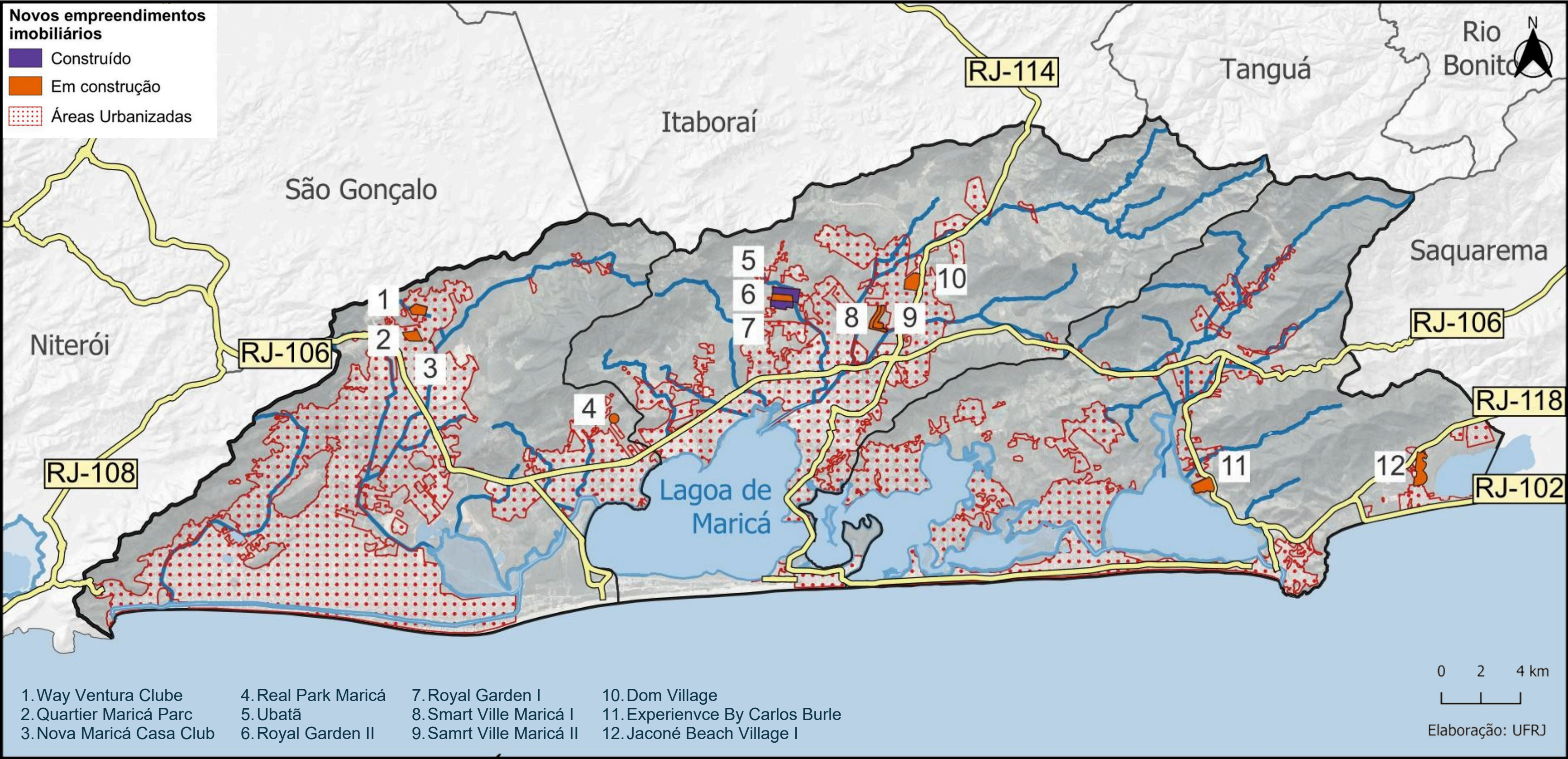
ADENSAMENTO POPULACIONAL DE MARICÁ - 2010 À 2022



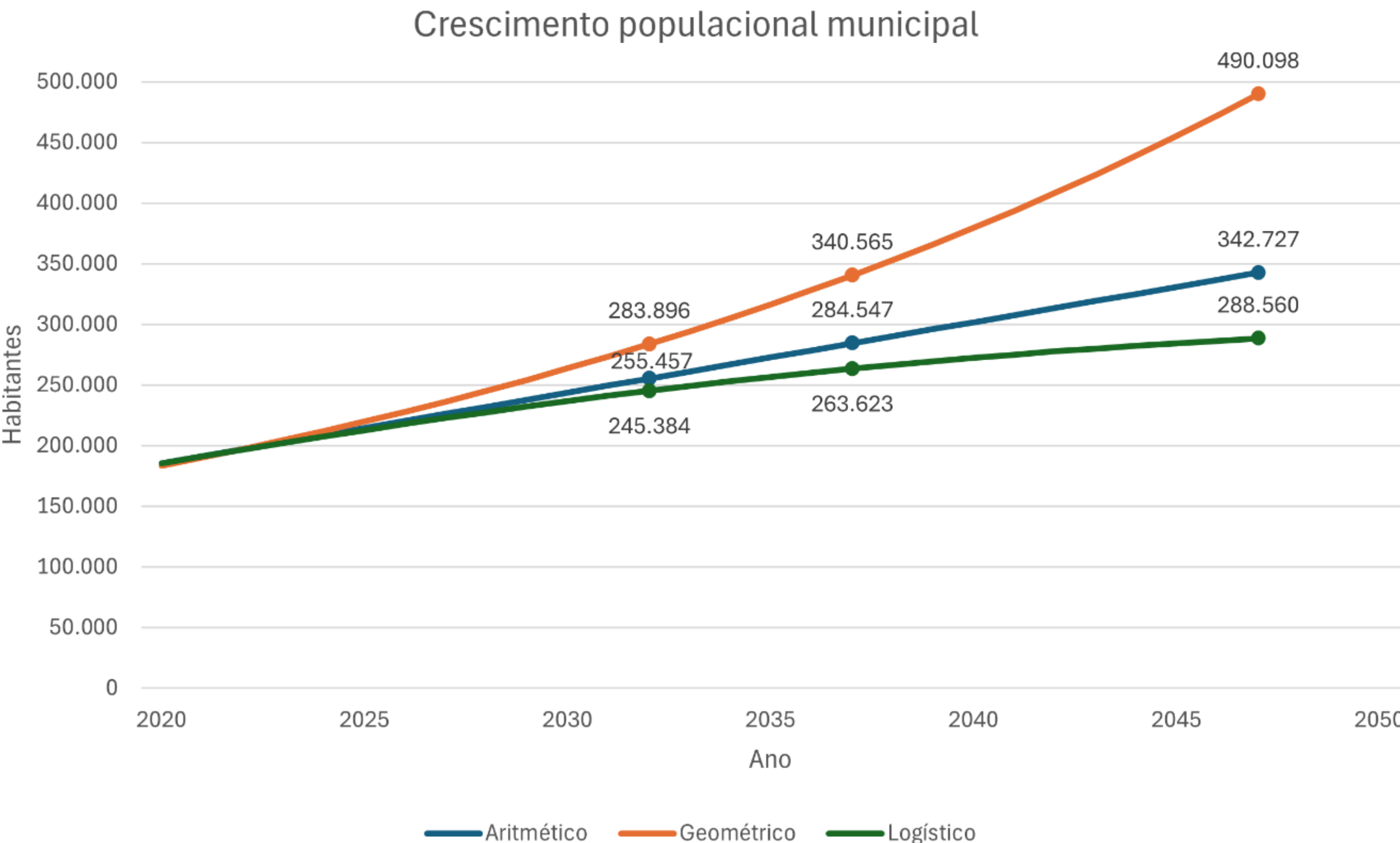
ANÁLISE DO DESENVOLVIMENTO URBANO PREVISTO



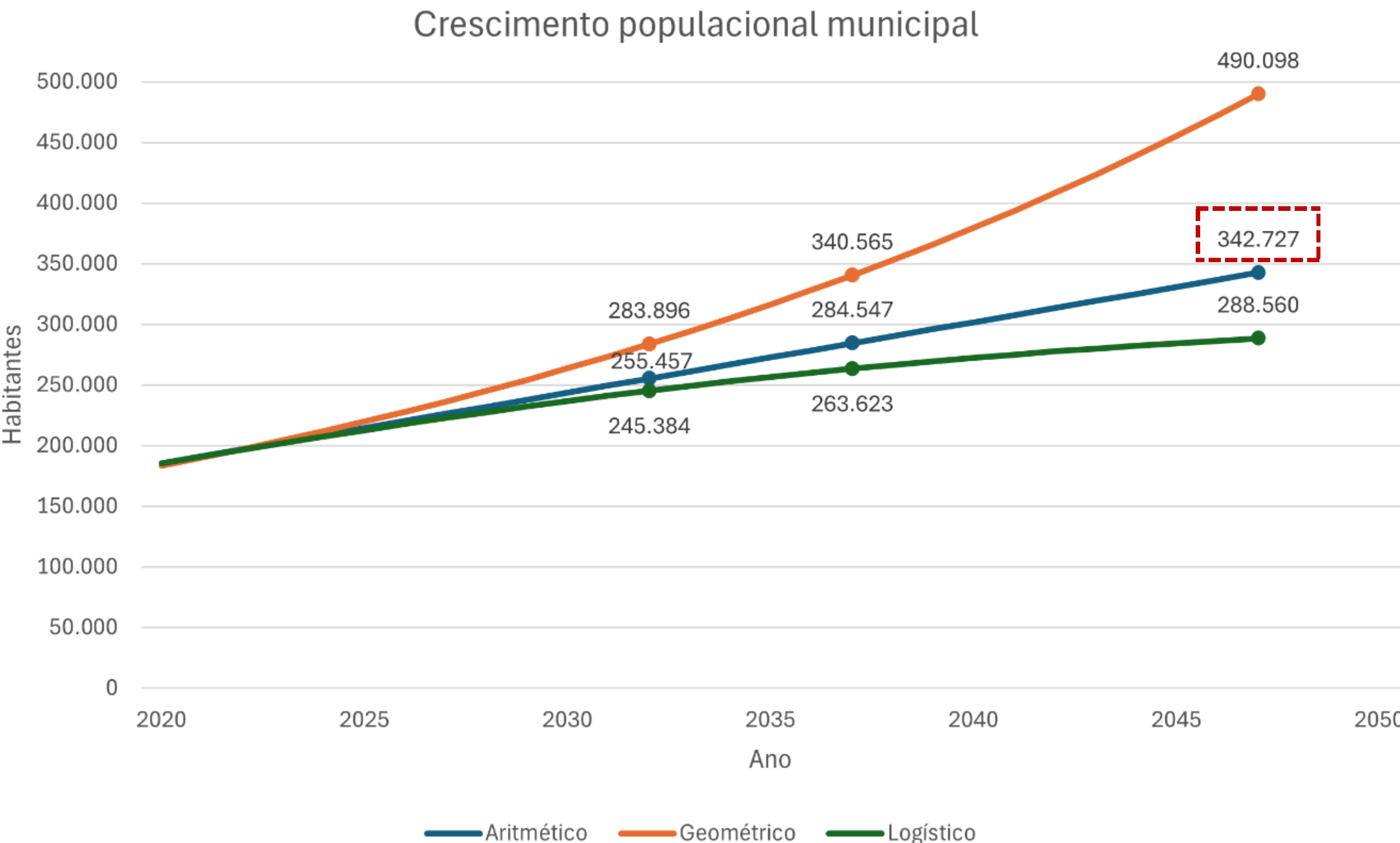
ANÁLISE DO DESENVOLVIMENTO URBANO PREVISTO



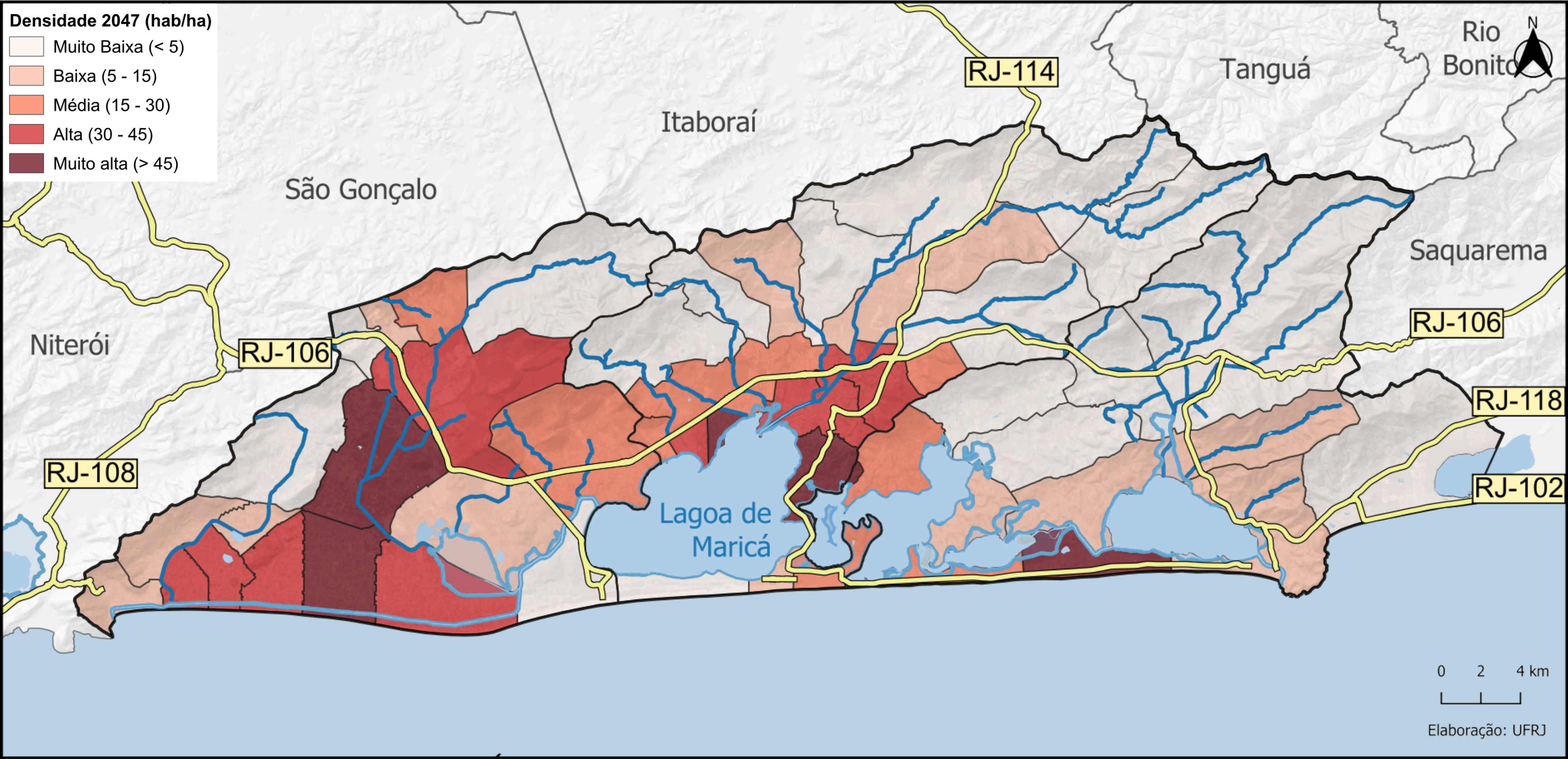
PROJEÇÃO POPULACIONAL



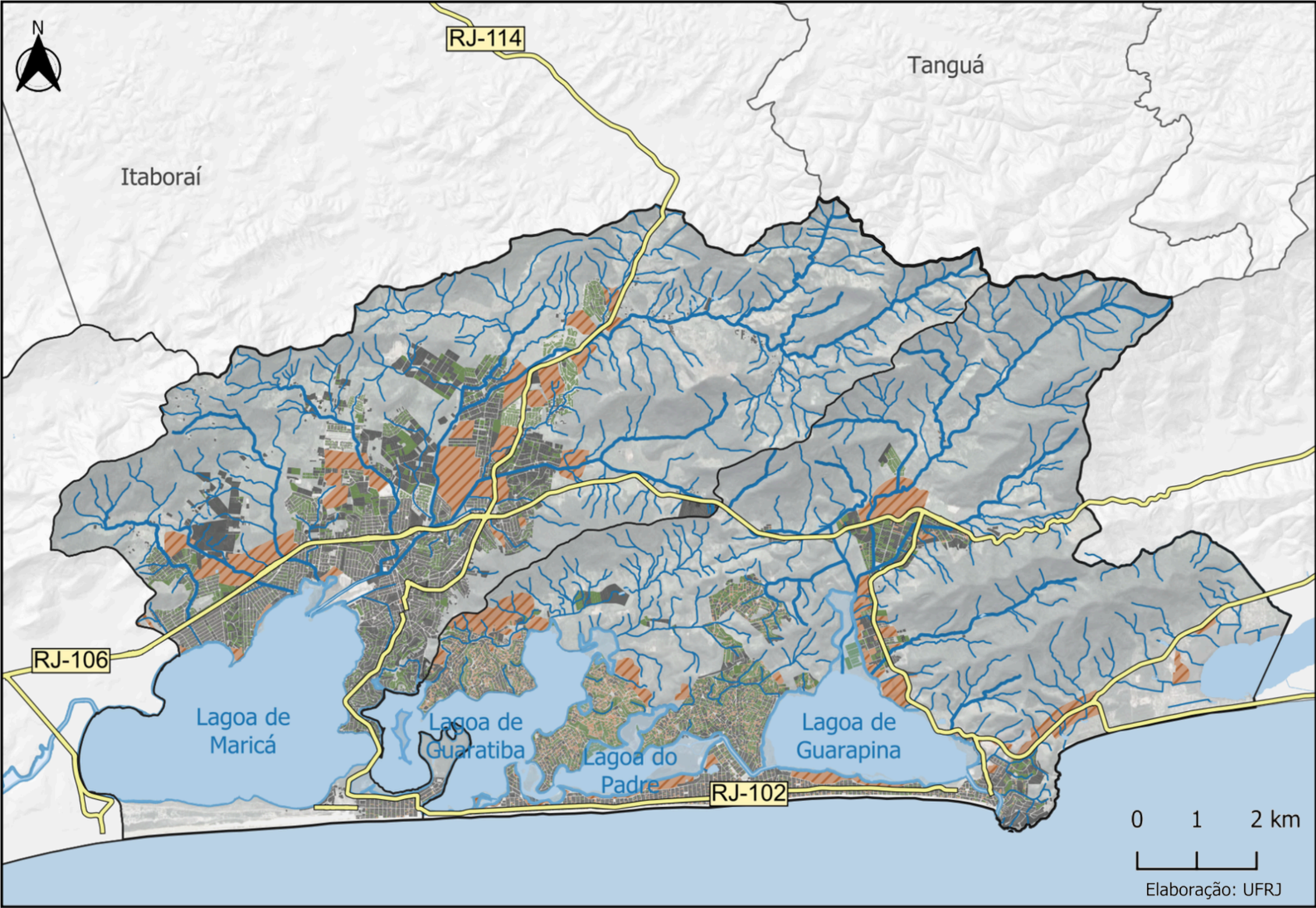
PROJEÇÃO POPULACIONAL



DENSIDADE DEMOGRÁFICA ESTIMADA PARA 2047



CENÁRIOS ALTERNATIVOS DE CRESCIMENTO URBANO



Cenário Tendencial

- Ocupação de **25% dos lotes ociosos**;
- Restante do novo contingente populacional direcionado a novos loteamentos;
- Expansão **predominantemente horizontal**;
- Ocupação da **Área de Interesse Hidrológico (AIH)**, com **ausência de controle de uso do solo** e de orientação quanto à ocupação de áreas ambientalmente seguras;
- Cenário de **maior dificuldade** para garantir **acesso à infraestrutura**.

Lotes Ocupados (2026)

Áreas Urbanizadas

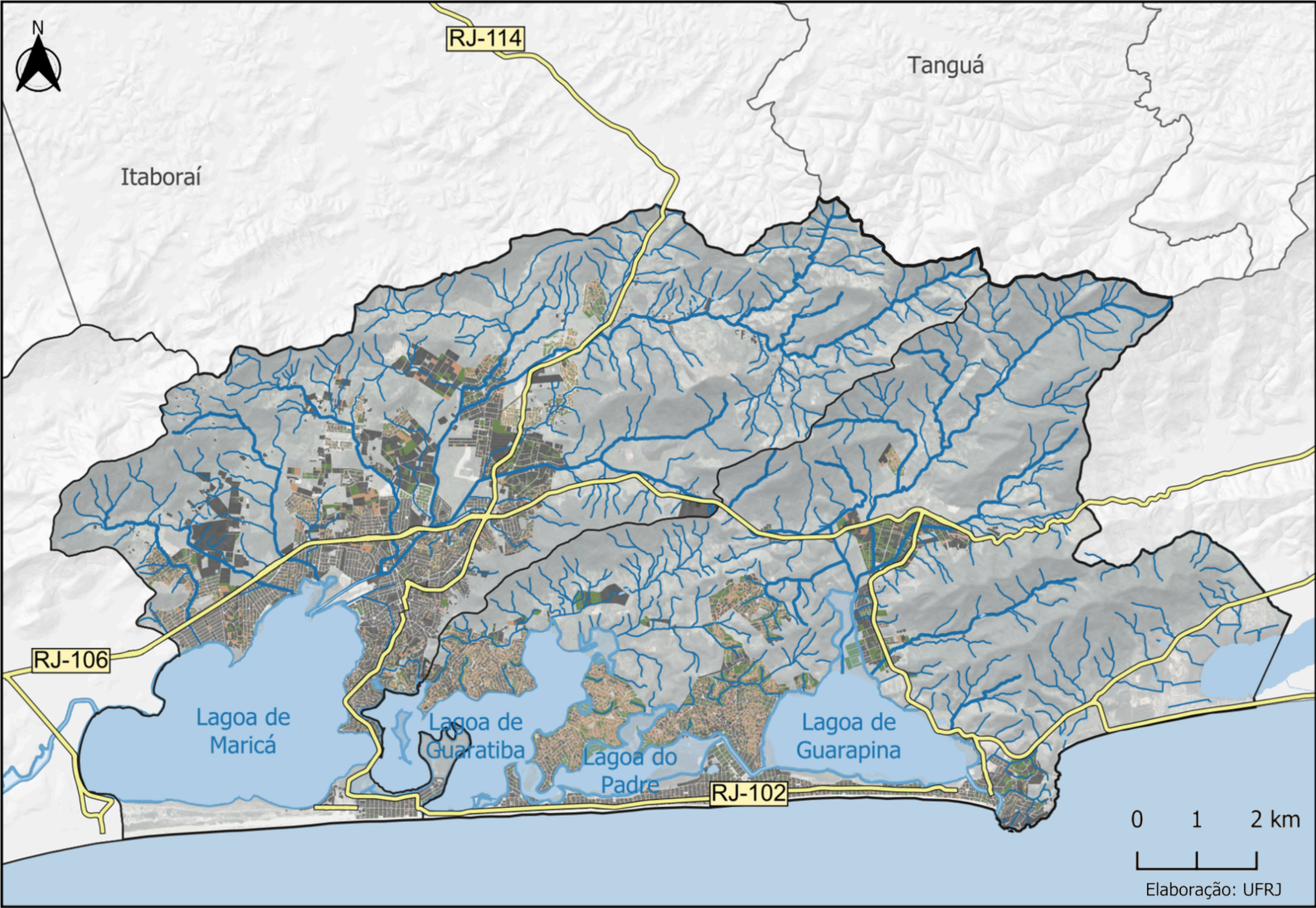
Áreas Livres

Áreas Ocupadas

Expansão Urbana

Áreas Ocupadas

CENÁRIOS ALTERNATIVOS DE CRESCIMENTO URBANO



Cenário Otimista

- Ocupação de **75% dos lotes ociosos**, priorizando os que **não se encontram na AIH**;
- No caso da ocupação de lotes ociosos não ser suficiente, admite-se a **expansão horizontal** da mancha urbana, que deve estar **localizada fora da AIH**;
- Cenário com a menor área de expansão horizontal, priorizando o **uso da infraestrutura já existente**.

Lotes Ocupados (2026)

Áreas Urbanizadas

Áreas Livres

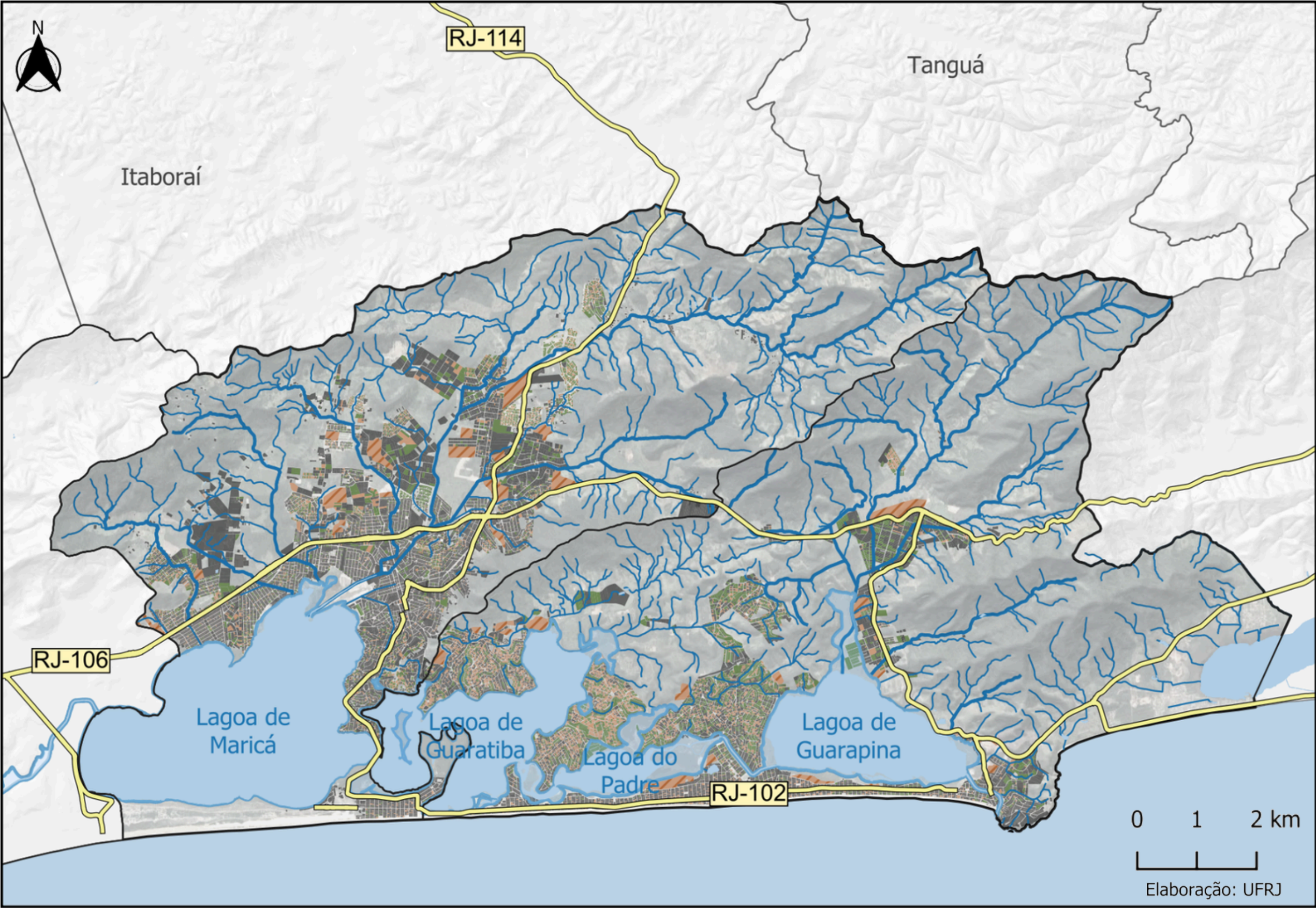
Áreas Ocupadas

Expansão Urbana

Áreas Ocupadas



CENÁRIOS ALTERNATIVOS DE CRESCIMENTO URBANO



Cenário Factível

- Critérios semelhantes ao Cenário Otimista, com ocupação de **50% dos lotes ociosos**;
- Restante do novo contingente populacional direcionado à **expansão horizontal** da mancha urbana, **prioritariamente fora da AIH**;
- O Cenário Factível é um meio termo entre os Cenários Tendencial e o Otimista, estando **mais próximo das condições reais** atuais de Maricá, visando a máxima preservação da AIH.

Lotes Ocupados (2026)

Áreas Urbanizadas

Áreas Livres

Áreas Ocupadas

Expansão Urbana

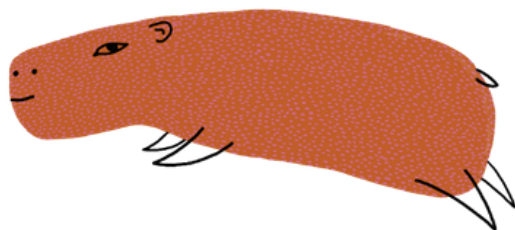
Áreas Ocupadas

DIRETRIZES, OBJETIVOS E METAS

A definição das metas do eixo de urbanismo partiu de uma leitura integrada das forças e fraquezas identificadas na Etapa de Diagnóstico e das oportunidades e ameaças sistematizadas na Etapa de Prognóstico. As principais diretrizes que orientam as metas de Urbanismo foram organizadas em torno de **oito eixos temáticos**:

- 1.Consolidação e **adensamento qualificado** do perímetro urbano existente;
- 2.**Expansão habitacional inclusiva** com infraestrutura;
- 3.**Proteção de ativos naturais** e contenção de riscos;
- 4.Estruturação de um **sistema de parques e áreas verdes** multifuncionais;
- 5.Drenagem sustentável e **controle da permeabilidade** do solo;
- 6.**Governança territorial integrada** e condicionamento do licenciamento de grandes empreendimentos;
- 7.Gestão integrada de bacias hidrográficas e **valorização de serviços ecossistêmicos**;
- 8.**Mobilidade sustentável** e conectividade territorial.

	Curto prazo (5 ano)	Médio prazo (10 anos)	Longo prazo (20 anos)
Adensamento qualificado Priorizar o adensamento nas áreas já servidas por redes de saneamento	30% Zoneamento revisado equadro técnico capacitado	65% Licenciamentos vinculados à infraestrutura verde	85% Licenciamentos vinculados à infraestrutura verde
Controle de permeabilidade Operacionalizar a Área de Interesse Hidrológico e instrumentos de contenção do escoamento superficial	30% Regulamentação das AIH e parâmetros definidos	60% Instrumentos implantados e monitoramento ativo	90% UCs de Proteção Integral e Uso Sustentável protegidas



ANÁLISE INTEGRADA DE DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO

A análise cruzada de forças, fraquezas, oportunidade e ameaças busca propor **respostas sistêmicas**, capazes de potencializar ativos territoriais, mitigar vulnerabilidades estruturais, garantir o aproveitamento das oportunidades criadas pelo crescimento econômico e conter as ameaças associadas à expansão urbana desordenada.

Estratégias estruturantes dos Subprogramas, Projetos e Ações do Eixo de Urbanismo:

Meta: Adensamento qualificado

DIAGNÓSTICO + PROGNÓSTICO	ESTRATÉGIA	AÇÕES ESTRUTURANTES	RESULTADOS ESPERADOS
Forças + Oportunidades Densidade inferior à média metropolitana: margem para adensamento planejado	Adensamento qualificado Conter ocupação dispersa e orientar o crescimento para áreas já urbanizadas, com monitoramento e fiscalização	Capacitar e ampliar quadro técnico Monitoramento e fiscalização do uso do solo	Quadro técnico ampliado Capacidade de fiscalização do uso do solo fortalecida
Fraquezas + Ameaças Ocupação dispersa e risco de expansão espraiada		Revisão e adequação do zoneamento Condicionamento à capacidade das redes de saneamento	Zoneamento revisado Orientado pela capacidade das redes de saneamento
		Licenciamento condicionado Calçadas permeáveis e arborização nativa	Infraestrutura verde Calçadas permeáveis e arborização em novos parcelamentos

ANÁLISE INTEGRADA DE DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO

A análise cruzada de forças, fraquezas, oportunidade e ameaças busca propor **respostas sistêmicas**, capazes de potencializar ativos territoriais, mitigar vulnerabilidades estruturais, garantir o aproveitamento das oportunidades criadas pelo crescimento econômico e conter as ameaças associadas à expansão urbana desordenada.

Estratégias estruturantes dos Subprogramas, Projetos e Ações do Eixo de Urbanismo:

Meta: Controle de permeabilidade do Solo

DIAGNÓSTICO + PROGNÓSTICO	ESTRATÉGIA	AÇÕES ESTRUTURANTES	RESULTADOS ESPERADOS
Forças + Oportunidades Princípios de sustentabilidade no ordenamento e ampla disponibilidade de espaços livres Fraquezas + Ameaças Baixa permeabilidade urbana, ilhas de calor e risco crescente de alagamentos	Adensamento qualificado Regulamentar a AIH e instituir taxas de permeabilidade obrigatórias, exigindo SbN em espaços públicos e edificações	Regulamentar a AIH Vedar alvarás em áreas suscetíveis Taxa de permeabilidade mínima Obrigatória em todo o município SbN em espaços públicos Como condição de aprovação Telhado verde e captação de águas pluviais Edificações acima de 500m²	AIH regulamentada Restrição de alvarás em áreas suscetíveis a inundações Permeabilidade instituída Taxa mínima obrigatória em todo o território Legislação edilícia atualizada Telhado verde e captação de pluviais incorporados

PROGRAMAS, PROJETOS E AÇÕES

O programa de Urbanismo foi dividido em **3 subprogramas**, reunindo **8 projetos** e suas respectivas ações, organizados de forma integrada e articulada às metas definidas para o eixo.

PROGRAMA DE URBANISMO (PUP)		
SUBPROGRAMA	PROJETOS	METAS VINCULADAS
Político-Econômico	Ordenamento Territorial e Consolidação do Perímetro Urbano	Consolidação e adensamento qualificado do perímetro urbano existente
Sócio-ambiental	Requalificação Territorial e Inclusão Socioespacial	Expansão habitacional inclusiva com infraestrutura
	Gestão de Ativos Naturais e Salvaguarda Territorial	Proteção de ativos naturais e contenção de riscos
	Parques, Áreas Verdes e Proteção Ambiental	Estruturação de um sistema de parques e áreas verdes multifuncionais
	Drenagem Sustentável e Permeabilidade do Solo	Drenagem sustentável e controle da permeabilidade do solo
Infraestrutura e Governança	Governança Territorial Integrada	Governança territorial integrada e condicionamento do licenciamento de grandes empreendimentos
	Gestão Integrada de Bacias Hidrográficas e Adaptação Climática	Gestão integrada de bacias hidrográficas e valorização de serviços ecossistêmicos
	Mobilidade Sustentável e Conectividade Territorial	Mobilidade sustentável e conectividade territorial

PROGRAMAS, PROJETOS E AÇÕES

Todas as ações do Programa de Urbanismo são transversais a um ou mais eixos do saneamento básico. Logo, sua implementação contribui para viabilizar e fortalecer o desenvolvimento dos demais, compondo uma **estratégia articulada** para a consolidação do ordenamento territorial e da gestão urbana municipal, em consonância com os objetivos do saneamento básico.

TRANSVERSALIDADE COM OUTROS EIXOS DO PMSB – MAR

AÇÕES DO PROGRAMA PUP

SAA

- Monitoramento e Controle Integrado de Qualidade Ambiental;
- **Reúso de Água e Aproveitamento de Águas Pluviais;**
- Governança Regulatória e Controle dos Serviços de Saneamento;
- Programa de Educação Ambiental em Saneamento (PEAS);
- **Capacitação de Operadores e Técnicos;**
- Habitação de Interesse Social e Infraestrutura de Saneamento;
- Sistema de Alerta, Contingência e Adaptação Climática.

SES

- **Monitoramento e Controle Integrado de Qualidade Ambiental;**
- Reúso de Água e Aproveitamento de Águas Pluviais;
- Parques Fluviais, Orla e Reservatórios Multifuncionais;
- Capacitação de Operadores e Técnicos;
- **Condicionantes de Saneamento no Licenciamento Urbanístico;**
- Habitação de Interesse Social e Infraestrutura de Saneamento;
- Sistema de Alerta, Contingência e Adaptação Climática.

MAP

- Monitoramento e Controle Integrado de Qualidade Ambiental;
- Reúso de Água e Aproveitamento de Águas Pluviais;
- **Parques Fluviais, Orla e Reservatórios Multifuncionais;**
- Governança Regulatória e Controle dos Serviços de Saneamento;
- Programa de Educação Ambiental em Saneamento (PEAS);
- Capacitação de Operadores e Técnicos;
- Condicionantes de Saneamento no Licenciamento Urbanístico;
- **Sistema de Alerta, Contingência e Adaptação Climática.**

RSU

- **Governança Regulatória e Controle dos Serviços de Saneamento;**
- **Programa de Educação Ambiental em Saneamento (PEAS);**
- Capacitação de Operadores e Técnicos;
- Condicionantes de Saneamento no Licenciamento Urbanístico;
- Habitação de Interesse Social e Infraestrutura de Saneamento.

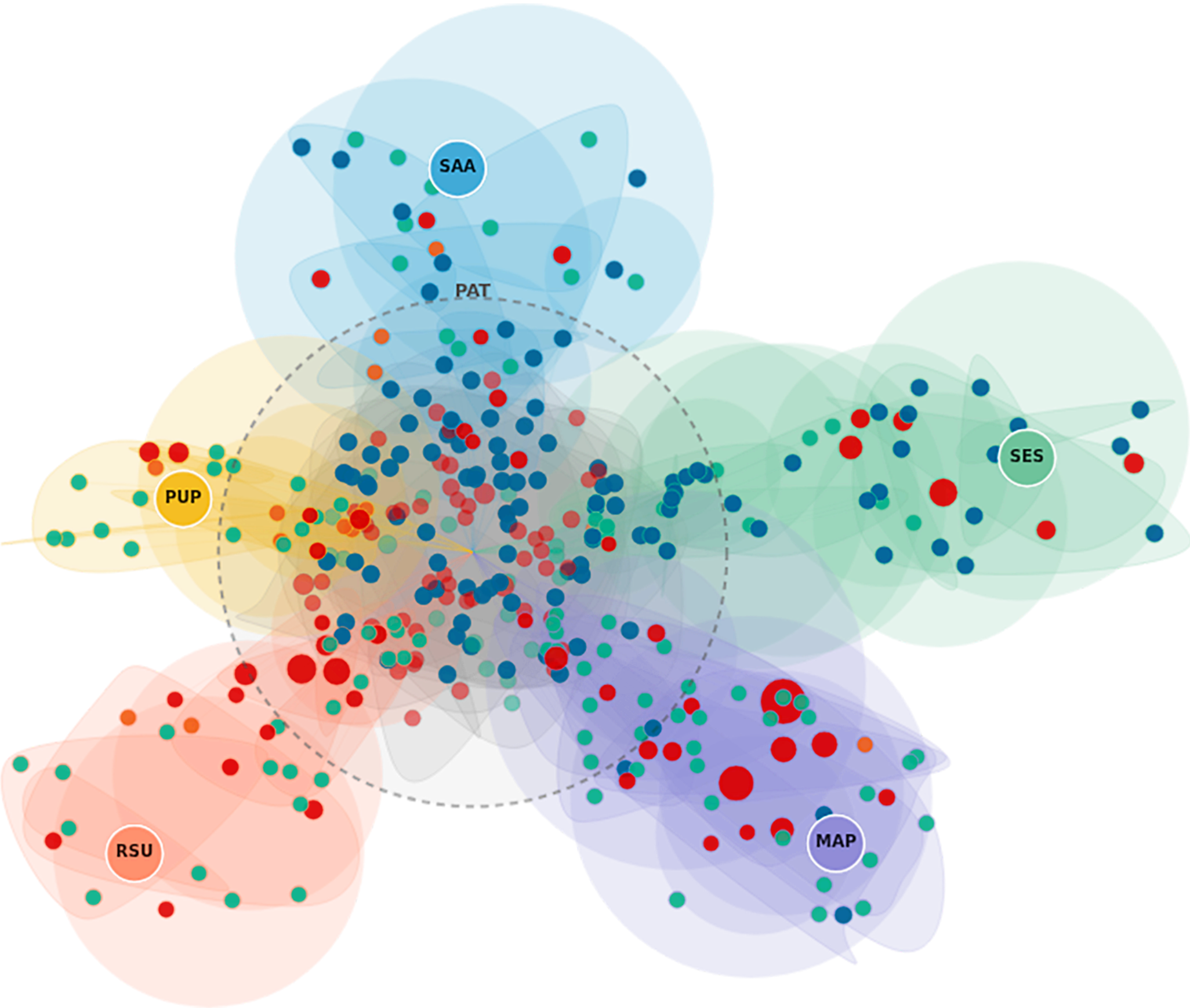
INTEGRAÇÃO ENTRE PROJETOS POR EIXO: AÇÕES TRANSVERSAIS

Legenda

- Projetos do Eixo de SAA
- Projetos do Eixo de SES
- Projetos do Eixo de MAP
- Projetos do Eixo de RSU
- Projetos do Eixo de PUP
- Projeto de Ações Transversais (PAT)

Classificação das ações:

- Catalisadora
- Articuladora
- Resultante
- Autônoma





OBRIGADA!

